

# 媒介土地

# 物件概要説明書

所在地	安八郡神戸町大字神戸字西浦1745番12			
地積	登記簿	201.66㎡ (61.00坪)	実測	201.66㎡ (61.00坪)
地目	登記簿	宅地	現況	宅地
都市計画	市街化区域		既に市街地形成をしている区域及びおおむね10年以内に優先的かつ計画的に市街化を図るべき区域。	
用途地域	準工業地域		道路の沿線として地域の特性にふさわしい業務の利便を図りつつ、これと調和した住居の環境を保護するため定める地域	
建ぺい率	60% 地域内	建築面積の敷地面積に対する割合の事をいいます。階数は関係ありません。		
容積率	200% 地域内	建築物の延べ面積（建築物の各階の床面積の合計）の敷地面積に対する割合です。		
接面道路	・南側道路 神戸町道路 2167 神戸47号線			
接道状況	南側公道に13.86m 接しています			
設備状況	飲用水	井戸	汚水	下水道
	ガス	プロパンガス	雑排水	下水道
	電気	中部電力	雨水	側溝
備考	・建築基準法第22条区域			
取引態様	専任媒介			
価格	6,000,000円 (坪単価 9.8万円)			
商号	三興開発株式会社		免許証番号	岐阜県知事(16)第507号
主たる事務所の所在地	岐阜県大垣市中川町2丁目57番地1		☎	(0584)81-7275
			FAX	(0584)81-7276
			E-mail	info@sanko-kaihatsu.co.jp